

施設名：八王子同友会・長寿の森

八王子市有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目	該当に○	備考
<b>安定的・継続的な居住の確保のための項目</b>		
1 有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合	設備投資に係る借入
2 借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実にものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合	
<b>緊急時の安全確保のための項目</b>		
3 有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合	
4 耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合	
5 各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合	
6 【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合	
7 消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設置等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合	
8 災害時の関係機関への通報及び連携体制並びに地域との連携体制を整備し、これらを定期的に職員に周知しているか。	○ 適合	
<b>入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目</b>		
9 各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合	
10 各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合	
11 すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合	
12 入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合	
13 緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合の手続き等及び記録を作成することが決められているか。	○ 適合	
14 入居者への虐待の防止及び早期発見のため、職員に対する研修の実施その他の必要な措置を講じているか。	○ 適合	
15 職員の資質向上のために、外部研修その他、適切な研修の機会を確保しているか。	○ 適合	
<b>入居者の財産を保全するための項目</b>		
16 前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合	保全先：(公社)全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度
17 前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合	初期償却率：14%
18 入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払い金の金額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合	
<b>その他</b>		
19 入居希望者への事前の情報開示することが定められているか。	○ 適合	

※ 開設日前にあつては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。  
 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。